



**Unione Novarese 2000**

Via Roma, 16 - 28010 Caltignaga (NO) - Italy  
Tel. (+39)0321.652114 - Fax (+39)0321.652896  
Codice Fiscale: 94039790038 - Partita IVA: 01894130036  
Email: [segreteria@unionenovarese2000.it](mailto:segreteria@unionenovarese2000.it)  
Posta Elettronica Certificata: [unione@pec.unionenovarese2000.it](mailto:unione@pec.unionenovarese2000.it)  
Web: <http://www.unionenovarese2000.it>



Briona, Caltignaga, Fara Novarese

Rep. atti privati n. \_\_\_\_\_

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
COMUNALI DI VIA DELLO SPORT 1 IN CALTIGNAGA**

Il giorno ....., presso il Municipio di Caltignaga, si sono riuniti:

- l'Unione Novarese 2000, c.f. 94039790038, con sede in Caltignaga (NO), Via Roma n. 16, in persona del competente Responsabile dell'Area Amministrativa, Marzia Cominola, nominato con decreto del Presidente, n. 7 del 31/10/2017, il quale agisce in nome e per conto di detta Unione, presso la quale elegge domicilio per la carica, nel seguito semplicemente "Unione";
- l'Associazione "ASD CALTIGNAGA CALCIO", c.f. 94075690035, con sede in Caltignaga, Via dello Sport, n. 1, in persona del Presidente, sig.ra Desi Catalano, nato a Novara, il 07/11/1975, dotato dei necessari poteri di rappresentanza in base allo Statuto approvato il 15/06/2017, il quale agisce in nome e per conto di detta Associazione, presso la quale elegge domicilio per la carica, nel seguito semplicemente "Associazione";

Le parti sopra identificate premettono quanto segue:

1. il Comune di Caltignaga, aderente all'Unione Novarese 2000, cui è statutariamente trasferita a funzione interessata, è proprietario della struttura denominata "impianti sportivi Comunali di Via dello Sport", identificata catastalmente al N.C.T. di Caltignaga al foglio 30, mappale 520, foglio 29, mappale 136

tale struttura, destinata all'esercizio di attività sportive e ricreative, è composta da:

- a. campo di calcio regolamentare;
- b. campo da allenamento;
- c. impianto di illuminazione;
- d. tribune, con vani sottostanti adibiti a spogliatoio, servizi, magazzini;
- e. struttura adibita a biglietteria
- f. spogliatoi c.d. "vecchi";
- g. area parcheggio.

Nel seguito del presente atto ci si riferirà all'intera struttura qui definita come "Centro sportivo".

2. detto Centro sportivo è stato realizzato al fine di promuovere e sviluppare le varie attività

sportive, quale importante momento di socialità e di benessere per i cittadini; tali finalità sono intrinseche all'esistenza ed all'utilizzo della struttura.

3. l'Associazione, organizzazione senza scopo di lucro, avente quali finalità statutarie quelle relative allo Sport e tempo libero, è affiliata alla FIGC; in tale veste essa intende utilizzare il Centro sportivo per lo svolgimento della propria attività e per l'organizzazione di manifestazioni, aventi carattere riconducibile ai propri fini statutari e all'interesse pubblico come sopra richiamato.

Tanto premesso, le parti sopra identificate concordano e stipulano quanto nel seguito.

#### Art. 1. Premesse

Le sopra riportate premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2. Oggetto

Oggetto della presente convenzione è l'affidamento della gestione del Centro sportivo, affinché sia utilizzato in modo compatibile con la propria destinazione e con le finalità dell'Associazione.

#### Art. 3. Forma contrattuale

Le parti concordano l'affidamento del Centro sportivo, per i fini sopra delineati, mediante lo strumento della concessione d'uso.

La presente convenzione regola in tal senso i reciproci rapporti e viene estesa in forma di scrittura privata, lasciandosi all'autonomia delle parti l'eventuale registrazione in caso d'uso, da effettuarsi a cura e spese dell'interessato.

#### Art. 4. Durata

La validità della presente convenzione è di anni tre, dal ... al ...; le parti potranno rinnovarla e confermarla per lo stesso periodo, mediante scambio di reciproco consenso, nel rispetto delle rispettive formalità autorizzative.

#### Art. 5. Obblighi dell'Unione

L'Unione si obbliga a consegnare l'Area in condizioni adeguate a consentirne l'utilizzo per finalità sportive e ricreative.

A tal fine, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione verrà redatto dall'Ufficio tecnico un verbale sullo stato degli impianti, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del servizio e da soggetto delegato dall'Associazione.

Successivamente, l'Unione garantirà le manutenzioni straordinarie che dovessero rendersi necessarie nel tempo, in rispetto delle leggi vigenti, sostenendo le relative spese salvo quanto previsto all'art. 7.

L'Unione provvederà, infine, a stipulare le idonee polizze assicurative furto/incendio e atti vandalici sulle strutture concesse.

#### Art. 6. Obblighi dell'Associazione

L'Associazione si obbliga a prendere in consegna il Centro sportivo ed utilizzarlo con cura ed in coerenza con le finalità della struttura (esercizio dello sport del calcio), con espressa esclusione di attività per le quali la struttura non presenta i requisiti (attività di commercio, somministrazione,

ristorazione, ecc...). Inoltre, l'Associazione si impegna a svolgere per tutta la durata la manutenzione ordinaria delle strutture, le quali dovranno essere restituite nello stesso stato della consegna, fatta eccezione per l'ordinaria obsolescenza.

Per manutenzioni ordinarie si intendono, esemplificativamente: riparazioni minute alla struttura, alle attrezzature ed agli impianti, tinteggiature, tagli e sfalci dell'erba, delle siepi e del verde in generale, ecc.

A tal fine, l'associazione è tenuta a depositare una cauzione, anche a mezzo di stipulazione in favore dell'Unione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, contenente la clausola di preventiva rinuncia all'escussione del debitore principale, di importo pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila/00), cui l'Ente stesso potrà attingere in caso di riscontro di carenze manutentive. In tal caso, l'Associazione dovrà ripristinare l'importo della cauzione entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione dell'Unione di avere utilizzato la cauzione, inviata a mezzo raccomandata a/r. L'Associazione, inoltre, si obbliga a consentire l'utilizzazione del Centro sportivo ad utenti di qualsiasi tipologia unicamente in presenza di un proprio addetto o delegato, con funzioni di responsabile delle attività svolte, della custodia della struttura, dell'apertura e chiusura dei cancelli, del riordino delle attrezzature utilizzate e della pulizia degli spogliatoi al termine delle attività.

L'Associazione provvederà, altresì, alla volturazione a proprio nome delle utenze relative ad acqua potabile, energia elettrica e gas.

L'Associazione si impegna, infine, a garantire il corretto svolgimento della raccolta e smaltimento dei rifiuti provenienti dalle attività svolte nel Centro sportivo.

In caso di organizzazione di manifestazioni che richiedano la collocazione di strutture temporanee all'interno dell'Area, fermo restando l'onere per l'Associazione di garantire la corretta installazione e l'idoneità all'uso stabilito delle installazioni, la medesima dovrà richiedere il nulla osta dell'Ente almeno trenta giorni prima della collocazione delle strutture; il nulla osta si intenderà concesso in assenza di motivato diniego, eventualmente da rilasciarsi entro quindici giorni dalla richiesta; al termine della manifestazione, l'Associazione dovrà garantire il corretto e integrale ripristino dei luoghi, dei manti erbosi, ecc.

Poiché dal momento della consegna del Centro sportivo all'Associazione, tutte le responsabilità civili, penali ed amministrative relative alle attività ivi svolte dalla stessa, o da essa autorizzate, sono poste a carico dell'Associazione medesima e dei suoi rappresentanti o incaricati, l'Associazione si obbliga a stipulare idonee polizze assicurative presso primarie compagnie assicurative, con adeguato massimale, in particolare per la responsabilità civile, sia per i danni procurati dagli associati, sia per quelli che essi dovessero patire, sia per ogni evento che si svolga all'interno del Centro sportivo (fatta eccezione per quanto previsto all'art. 9), le quali dovranno essere trasmesse, in copia, all'Unione entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

#### Art. 7. Aggiunte e miglioramenti

Prevvia autorizzazione espressa dell'Ente, è facoltà dell'Associazione realizzare nuove opere o

migliorie attinenti il Centro sportivo, compatibilmente con l'utilizzazione cui esso è destinato e sotto la vigilanza dell'Ufficio tecnico.

Il Comune di Caltignaga o l'Unione potranno contribuire alla spesa sulla base delle risorse finanziarie di cui dispongano e con l'osservanza delle vigenti norme di legge e regolamenti, sia per ciò che attiene le procedure di affidamento, sia per l'omologazione degli eventuali impianti, ecc.

Ove non vi sia disponibilità di risorse adeguate per ammontare e destinazione e l'Associazione ritenga di intervenire comunque, ferma restando la necessaria autorizzazione, tutti gli impianti realizzati resteranno di esclusiva proprietà del Comune di Caltignaga e l'Associazione non potrà pretendere alcun indennizzo.

In presenza di modificazioni delle norme federali che impongano adeguamenti strutturali del Centro sportivo onde consentire il prosieguo dell'attività agonistica e/o amatoriale, l'Unione ed il Comune di Caltignaga verificheranno la possibilità economico-finanziaria di intervenire. In caso le risorse disponibili risultino insufficienti, l'Associazione potrà integrare i fondi fino a concorrenza delle somme necessarie o risolvere unilateralmente la presente convenzione.

#### Art. 8. Riserva di utilizzazione da parte del Comune

Il Comune si riserva il diritto di utilizzare per dieci giorni all'anno il campo sportivo ed i relativi impianti per attività e/o manifestazioni sportive, culturali o sociali di interesse collettivo, fatte salve le esigenze dell'Associazione ed i calendari sportivi, con preavviso di almeno venti giorni.

Tale termine potrà essere ridotto a dieci giorni in caso di motivata necessità.

In tali casi, la responsabilità per le attività svolte ricadrà sul Comune e anche gli eventuali danni che l'Associazione dovesse subire saranno risarciti dal Comune stesso.

#### Art. 9. Progetti comuni

Le parti si impegnano a realizzare insieme, durante la vigenza della Convenzione, uno o più progetti sportivi e/o culturali destinati ai bambini in età scolare.

#### Art. 10. Poteri di controllo e sanzionatori

Il Comune si riserva il diritto di verificare periodicamente l'andamento della gestione in conformità con quanto contemplato dalla presente convenzione.

L'accertata violazione delle norme contenute nella presente convenzione determina il potere autoritativo di risoluzione della medesima, previa contestazione scritta con raccomandata A.R. e assegnazione di adeguato termine per osservazioni o difese.

#### Art. 11. Cessione e recesso

Il rapporto stabilito fra le parti non è in nessun caso cedibile a terzi senza espresso e reciproco accordo.

E' consentito il recesso anticipato da parte dell'associazione, con preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A/R.

In presenza di giustificate motivazioni di natura normativa, ovvero inerenti la pubblica necessità o incolumità, è consentito con le stesse modalità il recesso anticipato da parte del Comune.

#### Art. 12. Scadenza della convenzione

Al momento della scadenza o della cessazione, per qualsiasi motivo, degli effetti della presente convenzione, fatti salvi i casi di proroga, le parti provvederanno a:

- redigere un verbale sullo stato degli impianti, che dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del servizio e da soggetto delegato dall'Associazione, il quale dovrà risultare coincidente con il verbale di cui all'art. 5, fatta salva l'ordinaria obsolescenza;
- volturare le utenze.

#### Art. 13. Contributi per le attività

Le attività sportive e culturali svolte dall'Associazione nel Centro sportivo e rivolte ai giovani residenti nel territorio dell'Unione (es., iscrizione di squadre giovanili ai campionati federali, ecc.), ove ritenute adeguatamente rilevanti per la comunità, potranno essere destinatarie di contribuzione da parte dell'Ente.

#### Art. 14. Controversie

Eventuali controversie nascenti dal presente atto saranno devolute all'autorità giudiziaria naturale ed è espressamente esclusa la clausola compromissoria.

IL COMUNE

L'ASSOCIAZIONE